

**Zapisnik o primopredaji posjeda imovine – nekretnine koju čini pravo
građenje prodane u ovršnom postupku Ovr-3527/2019 pred Općinskim
građanskim sudom u Zagrebu**

Temeljem Zaključka o predaji imovine – nekretnine koju čini pravo građenja, Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, broj Ovr-3527/19-60 od dana 22. travnja 2022. godine, sastavljen je ovaj zapisnik, dana 05. svibnja 2021. godine, radi primopredaje posjeda imovine koju čini pravo građenja na nekretnini unovčene u gore navedenom ovršnom postupku koja je predstavljala stečajnu masu u stečajnom postupku koji se vodi nad ovdje ovršenikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Stečajni upravitelj MATO ČIČAK kao zakonski zastupnik Stečajne mase iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5, OIB: 93896644862, ovdje ovršenika, predaje u posjed pravomoćno dosuđenu nekretninu koju čini pravo građenja kupcu ALMI FUTAČ, Zagreb, Ulica Vladimira Varićaka 4, OIB:05893147721 (dalje u tekstu: Kupac).

Predaje se nekretnina koju čini pravo građenja koja se nalazi u mjestu Brckovljani (Dugo Selo), te se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, pobliže opisano kao:

- **prava građenja na čk.br. 1130 upisanoj u zk.ul. 3427 k.o. Brckovljani radi izgradnje skladišno-proizvodnog objekta/hale od cca 150 m2,**

Na način da se Kupac uvodi u posjed naprijed navedene nekretnine koju čini pravo građenja. Kupac je pregledao dosuđenu nekretninu – pravo građenja, te izjavljuje da nema nikakvih prigovora u odnosu na preuzetu imovinu.

Zapisnik je sastavljen i potpisan u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih primatelju nekretnine pripada jedan primjerak dok ovršeniku pripadaju tri primjerka od kojih jedan za arhivu stečajnog dužnika, jedan primjerak koji će stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik ovršenika dostaviti na ovršni spisi Ovr-3527/19 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, te jedan primjerka koje će stečajni upravitelj dostaviti na stečajni spisi broj St-234/13 kod Trgovačkoga suda u Zagrebu.

Posjed preuzeo (za Kupca nekretnine):

Posjed nekretnine za
stečajnog dužnika predao

Kupac
Alma Futač

Stečajni upravitelj:
Mato Čičak, dipl. oec.

Br. O.I.

112478097

PU ZAGREBAČKA

Lican R.Č.